

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1711 • VvE Prinsenhof

Beatrixlaan 20-98
1947 HS Beverwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2021).

1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
21 Buitenwanden																	
2110	Gevelafdekking aluminium																
	Reinigen gevelafdekking aluminium	120,00 m2	2018	6					585						658	1.243	
						0	0	0	585	0	0	0	0	0	658	1.243	
31 Buitenwandopeningen																	
3120	Beglazing isolatie gekleurd																
	Vervangen isolatieglas blauw gekleurd	Einde technische levensduur	1,00	post	2028	24							2.050			2.050	
	Vervangen voegwerk van glazen bouwstenen	Einde technische levensduur	1,00	post	2028	24							5.349			5.349	
3130	Kozijnen - ramen en deuren																
	Groot schilderwerk houten deuren - inpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2027	12						2.927				2.927	
	Groot schilderwerk houten deuren - uitpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2021	6	1.282					1.444				2.726	
	Groot schilderwerk houten kozijnen - inpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2027	12						8.835				8.835	
	Groot schilderwerk houten kozijnen - uitpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2021	6	3.998					4.503				8.501	
	Groot schilderwerk houten ramen - inpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2027	12						1.546				1.546	
	Groot schilderwerk houten ramen - uitpandig	Planmatig onderhoud	1,00	post	2021	6	1.460					1.644				3.103	
	Herstel hang en sluitwerk draaiende delen - box/gang en parkeergarage	Planmatig onderhoud	1,00	post	2020	8							879			879	
	Herstel hang en sluitwerk draaiende delen - trappenhuis	Planmatig onderhoud	1,00	post	2020	8							369			369	
	Herstel hang en sluitwerk draaiende delen - woningen - laagbouw	Planmatig onderhoud	1,00	post	2020											0	
	Houten balkondeuren vervangen - 20% opnemen	Planmatig onderhoud	1,00	post	2028	24							6.796			6.796	
	Houten bergingsdeuren vervangen - 20% opnemen	Planmatig onderhoud	1,00	post	2028	24							258			258	
	Houten ramen onbeschermd - vervangen	Einde technische levensduur	1,00	post	2028	24							2.250			2.250	
	Koster montage - onderhoud	Planmatig onderhoud	1,00	pst	2020	1	357	364	371	379	386	394	402	410	418	427	3.909
	SKK - onderhoudscontract	Planmatig onderhoud	1,00	pst	2020	1	2.652	2.705									5.357

1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	Planmatig onderhoud	1,00	post	2028	24								8.436			8.436
Vervangen kitvoeg kozijnen	Einde technische levensduur	1,00	post	2020	1	510	520	531	541	552	563	574	586	598	609	5.584
						10.259	3.589	902	920	938	957	21.874	27.382	1.016	1.036	68.874
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding															
	Reinigen gevelbekleding volkern	1,00	post	2016	6		3.641						4.101			7.742
	Reinigen metselwerk	1,00	post	2019	24											0
4112	betonwerkzaamheden															
	Reinigen betonelementen	1,00	pst	2022	6		6.242						7.030			13.272
	Vervangen kitwerk betonmuren	1,00	pst	2018	12										1.067	1.067
	Vervangen kitwerk betonwerk galerijen	1,00	pst	2018	12										1.698	1.698
						0	9.884	0	0	0	0	0	11.131	0	2.765	23.779
45 Plafondafwerkingen																
4510	Afwerkingen - algemeen															
	Vervangen overheaddeur	1,00	post	2028	24								6.093			6.093
	Vervangen tapijt - trappenhuis	1,00	post	2028	24								18.112			18.112
						0	0	0	0	0	0	0	24.204	0	0	24.204
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk metaal															
	Groot schilderwerk metaal	1,00	pst	2014	10				35.179							35.179
						0	0	0	35.179	0	0	0	0	0	0	35.179

1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
47 Dakafwerkingen																
4711 Dakwerkzaamheden																
Vervangen betontegels + dragers - hoogbouw	Einde technische levensduur	20,00	m2	2006	24										1.397	1.397
Vervangen betontegels + dragers - laagbouw	Einde technische levensduur	40,00	m2	2006	24										2.794	2.794
Vervangen bitumineuze dakbedekking - hoogbouw	Einde technische levensduur	360,00	m2	2006	24										36.603	36.603
Vervangen bitumineuze dakbedekking - laagbouw	Einde technische levensduur	780,00	m2	2006	24										79.308	79.308
Vervangen dakbedekking bitumen	Einde technische levensduur	300,00	m2	2006	24										23.017	23.017
Vervangen dakbedekking bitumen - galerij	Einde technische levensduur	200,00	m2	2006	24										15.345	15.345
Vervangen dakbedekking sedumdak	Einde technische levensduur	1000,00	m2	2006	24										134.089	134.089
Vervangen dakrandafwerking hoogbouw	Einde technische levensduur	15,00	m1	2006	24										743	743
Vervangen dakrandafwerking metaal - liftopbouw	Einde technische levensduur	15,00	m1	2006	24										1.086	1.086
Vervangen daktrim aluminium - hoogbouw	Einde technische levensduur	200,00	m1	2006	24										6.483	6.483
Vervangen daktrim aluminium - laagbouw	Einde technische levensduur	400,00	m1	2006	24										12.965	12.965
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap / rioolontluchting	Einde technische levensduur	20,00	st	2006	24										1.849	1.849
Vervangen grind dak - hoogbouw	Einde technische levensduur	360,00	m2	2006	24										24.136	24.136
Vervangen grind dak - laagbouw	Einde technische levensduur	780,00	m2	2006	24										52.295	52.295
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / noodoverstorten en stadsuitlopen	Einde technische levensduur	180,00	m1	2006	24										13.681	13.681
Vervangen lichtkoepel	Einde technische levensduur	2,00	st	2006	24										1.939	1.939
Vervangen valbeveiliging	Einde technische levensduur	1,00	st	2006	24										6.704	6.704
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	414.435	414.435
64 Communicatie																
6422 Installatie - algemeen																
Inspectie RGA kanalen - laagbouw en hoogbouw	Inspectie	1,00	st	2025	5					1.435					1.585	3.020

1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Jaarlijkse controle van de condensafvoeren bij de huisnummer 20/22/24/26/28 - 58/60	Einde technische levensduur	1,00	pst	2022	1		520	531	541	552	563	574	586	598	609	5.074
Vernieuwen RGA kanalen - hoogbouw	Einde technische levensduur	1,00	pst	2019	15											0
Vernieuwen RGA kanalen - laagbouw	Einde technische levensduur	1,00	pst	2019	15											0
Vervangen huistelefooninstallatie	Einde technische levensduur	65,00	st	2006	24										12.937	12.937
Vervangen verlichtingsarmaturen	Einde technische levensduur	40,00	st	2006	24										6.826	6.826
Vervangen verlichtingsarmaturen - box/gang en trappenhuis	Einde technische levensduur	20,00	st	2016	12								3.281			3.281
Vervangen verlichtingsarmaturen - lantaarns	Einde technische levensduur	12,00	st	2006	24										2.048	2.048
Vervangen verlichtingsarmaturen - trappenhuis	Einde technische levensduur	40,00	st	2016	12								6.561			6.561
						0	520	531	541	1.987	563	574	10.428	598	24.005	39.747

66 Transport

6611	Liftinstallatie - hoogbouw															
	Aanbrengen automatische smeerunits	1,00	pst	2028	23								715			715
	Besturingsapparatuur	1,00	pst	2025	20				20.094							20.094
	Cabinetableau (EU)	1,00	pst	2025	20				2.319							2.319
	Liftmachine vervangen - hoogbouw onvoorzien	1,00	pst	2006	32											0
	onvoorzien	1,00	pst	2006	1	510	520	531	541	552	563	574	586	598	609	5.584
	Pack 3, vervangen cabine deur reviseren schachtdeur	1,00	pst	2006	22								26.011			26.011
	Schachttableau (EU)	1,00	pst	2025	20				3.533							3.533
	Snelheidbegrenzer - hoogbouw	1,00	pst	2025					1.722							1.722
	Staalkabels - hoogbouw	1,00	pst	2028	23								7.147			7.147
	Standaardwijzer met pijlen op etage incl cabine (EU)	1,00	pst	2025	20				3.533							3.533
	Vanginrichting (EU)	1,00	pst	2006	32											0
	Vervangen cabine-leidsloffen	1,00	pst	2028	23								1.693			1.693

**1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen tegengewicht-leidsloffen		1,00	pst	2028	23								1.447			1.447
6612	Lifteninstallatie - laagbouw															
Aanbrengen automatische smeerunits		1,00	pst	2006	22								715			715
Besturingsapparatuur		1,00	pst	2025						17.444						17.444
cabine deur reviseren		1,00	pst	2006												0
Cabinetableau (EU)		1,00	pst	2025						2.319						2.319
Liftmachine vervangen		1,00	pst	2006	32											0
onvoorzien		1,00	pst	2006	1	510	520	531	541	552	563	574	586	598	609	5.584
Pack 3, vervangen cabine deur reviseren schachtdeur		1,00	pst	2006	22								17.341			17.341
schacht schuifdeuren reviseren incl cabine deur vervangen + sensorlijst		1,00	pst	2006												0
Schachttableau (EU)		1,00	pst	2025						1.457						1.457
Snelheidbegrenzer		1,00	pst	2025						1.502						1.502
Staalkabels		1,00	pst	2006	22								6.210			6.210
Standaardwijzer met pijlen op etage incl cabine (EU)		1,00	pst	2025						1.767						1.767
Vanginrichting (EU)		1,00	pst	2006	32											0
Vervangen cabine-leidsloffen		1,00	pst	2006	22								1.693			1.693
Vervangen tegengewicht-leidsloffen		1,00	pst	2006	22								1.447			1.447
						1.020	1.040	1.061	1.082	56.794	1.126	1.149	65.589	1.195	1.219	131.276
81	Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten															
Vervangen postkasten	Einde technisch levensduur	1,00	st	2021	24	6.120										6.120
						6.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.120

1711 • VvE Prinsenhof
Beatrixlaan 20-98 • Beverwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
90 Terrein																
9032 Gevelwerkzaamheden																
Reinigen gevelafdekking aluminium	Planmatig onderhoud	60,00	m2	2018	12										402	402
Vervangen hekwerk aluminium - balkons	Einde technische levensduur	680,00	m1	2006	40											0
Vervangen hekwerk aluminium - galerijen	Einde technische levensduur	280,00	m1	2006	40											0
Vervangen hekwerk aluminium - terrassen	Einde technische levensduur	70,00	m1	2006	40											0
Vervangen kitvoegen glazen bouwstenen	Einde technische levensduur	1,00	pst	2018	12										1.219	1.219
Vervangen kitwerk waterslag aluminium - dilatatievoegen en aansluiting balkon met gevel	Planmatig onderhoud	1,00	pst	2018	12										17.066	17.066
Vervangen waterslag aluminium	Einde technische levensduur	140,00	m1	2006	30											0
9041 Betontegels																
Onderhoud entree - algemeen	Planmatig onderhoud	1,00	pst	2020	1	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	11.169
Vervangen tegels entree	Onderhoud	1,00	pst	2019												0
						1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	19.906	29.856
99 Algemeen																
9999 Diversen																
Jaarlijks update MJOP		1,00	pst	2017	1	357	364	371	379	386	394	402	410	418	427	3.909
						357	364	371	379	386	394	402	410	418	427	3.909
Totaal object						18.776	16.438	3.926	39.769	61.210	4.167	25.148	140.316	4.422	464.451	778.623
Btw						2.932	3.452	825	3.075	12.854	875	2.146	29.466	929	97.535	154.088
Totaal inclusief BTW						21.708	19.890	4.751	42.843	74.064	5.042	27.295	169.782	5.350	561.986	932.712