

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Breestraat 92-94

Balans per 31 december 2023

ACTIVA <i>(in euro's)</i>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Debiteuren	500	100
Overlopende Activa	383	-
	<u>883</u>	<u>100</u>
LIQUIDE MIDDELEN		
ABN AMRO Rekening Courant	1.549	866
ABN AMRO Spaarrekening	15.000	17.500
	<u>16.549</u>	<u>18.366</u>
TOTAAL ACTIVA	<u><u>17.432</u></u>	<u><u>18.466</u></u>

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Breestraat 92-94

Balans per 31 december 2023

PASSIVA <i>(in euro's)</i>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
VERENIGINGSKAPITAAL		
Reservfonds woon- en bedrijfsappartementen	7.850	9.957
Reservfonds woonappartementen	9.146	8.351
	<u>16.996</u>	<u>18.308</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Crediteuren	410	70
Overlopende passiva	26	88
	<u>436</u>	<u>158</u>
TOTAAL PASSIVA	<u><u>17.432</u></u>	<u><u>18.466</u></u>

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Breestraat 92-94

Winst- en verliesrekening over 2023	Woon	Woon-Bedrijf	Totaal
Servicekosten bedrijfsappartement (52 / 100)	-	2.202	2.202
Servicekosten woonappartementen (48 / 100)	5.167	2.033	7.200
Totaal der servicekosten	5.167	4.235	9.402

Kosten woon -en bedrijfsappartementsrechten

Opstalverzekering	-	1.418	1.418
Aansprakelijkheidsverzekering	-	358	358
Rechtsbijstandverzekering	-	479	479
Milieuverzekering	-	175	175
Bestuurdersaansprakelijkheidverzekering	-	196	196
Beheerkosten	-	1.289	1.289
Kantoorkosten	-	-	-
Bankkosten	-	207	207
	-	4.122	4.122

Kosten woonappartementen

Reparatie en onderhoud	380	-	380
Elektra	756	-	756
Schoonmaakkosten	991	-	991
Water	81	-	81
Glasverzekering	234	-	234
Schade	-	-	-
Uitkering verzekering	-	-	-
	2.442	-	2.442

Resultaat boekjaar	2.725	113	2.838
---------------------------	--------------	------------	--------------

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Breestraat 92-94

Toelichting op de balans per 31 december 2023

VERENIGINGSKAPITAAL <i>(in euro's)</i>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Reservefonds woon- en bedrijfsappartementen		
Saldo per 1 januari	9.957	17.804
Bij : Resultaat boekjaar	113	-484
	<u>113</u>	<u>-484</u>
Af : Evers - schadeonderzoek	-	1.755
BTS - brandwerende doorvoeren	-	5.608
CEBUFA - brandhaspels	3.628	-
FH - taxatie herbouwwaarde	484	-
NN - restitutie premie	-1.892	-
	<u>2.220</u>	<u>7.363</u>
Saldo per 31 december	<u><u>7.850</u></u>	<u><u>9.957</u></u>
Reservefonds woonappartementen		
Saldo per 1 januari	8.351	5.732
Bij : Resultaat boekjaar	2.725	2.619
	<u>2.725</u>	<u>2.619</u>
Af : LD - plaatsen LED verlichting	1.930	-
	<u>1.930</u>	<u>-</u>
Saldo per 31 december	<u><u>9.146</u></u>	<u><u>8.351</u></u>

Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Breestraat 92-94

Begroting 2024	Woon	Woon-Bedrijf	Totaal
Servicekosten bedrijfsappartement (52 / 100)	-	3.303	3.303
Servicekosten woonappartementen (48 / 100)	7.751	3.049	10.800
Totaal der servicekosten	<u>7.751</u>	<u>6.352</u>	<u>14.103</u>

Kosten woon -en bedrijfsappartementenrechten

Opstalverzekering	-	1.745	1.745
Aansprakelijkheidsverzekering	-	345	345
Rechtsbijstandverzekering	-	-	-
Milieuverzekering	-	-	-
Bestuurdersaansprakelijkheidverzekering	-	225	196
Beheerkosten	-	1.350	1.350
Kantoorkosten	-	-	-
Bankkosten	-	200	200
Reservering groot onderhoud	-	2.000	2.000
	<u>-</u>	<u>5.865</u>	<u>5.836</u>

Kosten woonappartementen

Reparatie en onderhoud	500	-	500
Elektra	800	-	800
Schoonmaakkosten	1.000	-	1.000
Water	100	-	100
Glasverzekering	300	-	300
Schade	-	-	-
Uitkering verzekering	-	-	-
Reservering groot onderhoud	5.000	-	5.000
	<u>7.700</u>	<u>-</u>	<u>7.700</u>

Resultaat boekjaar	<u>51</u>	<u>487</u>	<u>567</u>
---------------------------	-----------	------------	------------