



Breestraat 94-E, 1941 EL Beverwijk
Modern 2-kamerappartement van 58 m2 in het
centrum van Beverwijk, helemaal instapklaar!

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

Wonen in een prachtig appartement, midden in het gezellige centrum van Beverwijk! Dit stijlvolle 2-kamerappartement op de bovenste (3e) verdieping is ideaal voor wie centraal wil wonen in een levendige omgeving.

Het appartement van 58 m² is in 2022 volledig gerenoveerd, met gestucte wanden, een moderne badkamer en een nieuwe visgraatvloer, waardoor het volledig instapklaar is. De moderne afwerking zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling. Vanaf het zonnige balkon gelegen op het zuidoosten heeft u een prachtig uitzicht op de Breestraat en ook de Agatha kerk kunt u niet missen.

Het appartement bevindt zich in het centrum van Beverwijk, de Breestraat, bekendste winkelstraat van Beverwijk. Hier is altijd wat te doen: van de gezellige weekmarkt op woensdag en boetiekjes tot leuke restaurants en cafés. De Breestraat bruist van het leven. Op de Breestraat vindt u ook het gezellige overdekte winkelcentrum "De Beverhof" waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen.

Door de centrale ligging van het appartement profiteert u van uitstekende openbaar vervoer verbindingen en het appartement ligt bovendien dicht bij de uitvalswegen naar Haarlem, Alkmaar en Amsterdam. Het strand, de zee en de duinen zijn gemakkelijk en snel per fiets te bereiken.

Grijp deze kans om te genieten van comfortabele woonruimte midden in het hart van Beverwijk!



Indeling

Complex: Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en trapopgang.

Appartement: Entree/gang met meterkast, kast voor de cv-installatie, opbergkast en toilet. Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en aansluiting voor de wasmachine. De lichte woonkamer heeft twee openslaande deuren naar het balkon op het zuidoosten, met uitzicht op de winkelstraat. De open keuken is voorzien van een gaskookplaat, koelkast en oven.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen, dichtbij alle voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Volledig gerenoveerd
- Apart toilet, moderne badkamer met inloopdouche
- Balkon met mooi uitzicht over de winkelstraat en omgeving
- Praktische en goed uitgeruste open keuken
- Starterslening mogelijk; voor meer informatie en voorwaarden, zie de website van de Gemeente Beverwijk
- Servicekosten € 150 p/m

Kenmerken woning

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Woonoppervlakte: | 58 m ² |
| Inhoud woning: | 196 m ³ |
| Aantal kamers: | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Bouwjaar: | 1981 |
| Balkon: | 3,3 m ² op het zuidoosten |
| Installatie: | CV combiketel 2006 (eigendom) |
| Parkeren: | Openbaar, parkeervergunning |
| Energielabel: | C (definitief) |
| Isolatie: | dubbel glas |

Aanvullende gegevens

Bouwkundige keuring:

Magister Makelaars raadt geïnteresseerden altijd aan een bouwkundige keuring van de woning te laten uitvoeren voor het tekenen van de koopovereenkomst.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Hoewel de woning met veel zorg is opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Clausules koopcontract

De volgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst: ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule.

Plan een bezichtiging

Wij informeren u graag uitgebreid over deze bovenwoning in Beverwijk. Wij vertrouwen erop dat deze brochure aanleiding zal zijn een bezichtiging in te plannen. Neem daarvoor contact met ons via: info@magister-makelaars.nl of telefonisch 06 – 4477 0752.

Biedprocedure

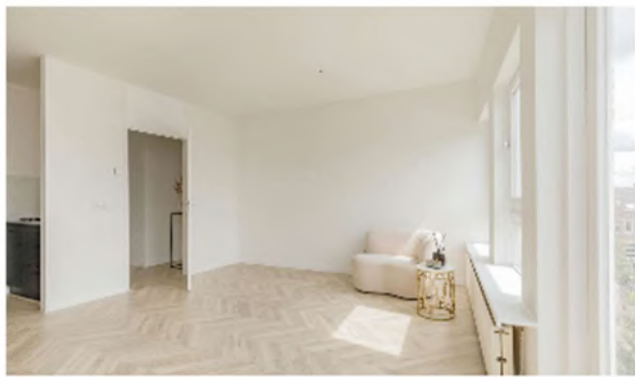
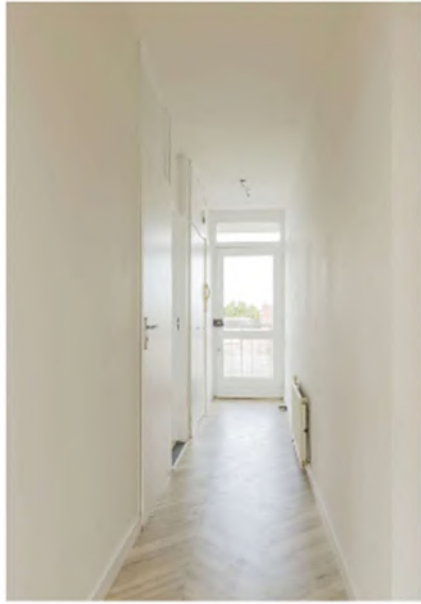
Magister Makelaars hecht veel waarde aan een transparant verkoopproces waarin iedere aspirant-koper - met of zonder aankoopmakelaar - gelijke kansen krijgt en onder dezelfde voorwaarden meedoet aan biedingen. Daarom kunt u uw bod op deze woning uitsluitend plaatsen via onze website op <https://magister-makelaars.nl/biedformulier>

Alle biedingen van kandidaat-kopers worden via dit biedformulier automatisch vastgelegd in een geanonimiseerd biedlogboek. Het biedlogboek is na afloop van de bedenktijd en/of ontbindende voorwaarden beschikbaar voor kandidaat-kopers.

Mocht er veel interesse zijn in de woning dan kan het zijn dat we overschakelen naar Online Bieden via onze website: <https://magister-makelaars.nl/online-bieden>

Foto impressie





Omgevingskaart



Plattegrond



"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Losse bijlagen bij deze brochure (zie onze website):

- Energielabel
- NEN2580 meetrapport
- VVE stukken



Breestraat 94-E

1941 EL Beverwijk

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

