

**MJOB****MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING 2021 - 2041  
GROOT ONDERHOUD**

NDM BEHEER

Object **VVE LAAN VAN BLOIS 2-96 BEVERWIJK**  
W012

Datum 11-2-2021

Status Concept ter goedkeuring

**OPTIE B**

Aantal app.rechten 48

Bouwjaar 1958

Kengetallen

Indexatie uitgaven 1,5%

Indexatie dotatie 2,0%

Onvoorzien € 500,00 per jaar (excl. indexatie)

Startjaar 2021

Prijspeil 2020

**MJOB** MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING 2021 - 2041  
 Object **VVE LAAN VAN BLOIS 2-96 BEVERWIJK**  
 Datum 11-2-2021  
 Status Concept ter goedkeuring

**GROOT ONDERHOUD**  
 Bouwjaar 1958

**OPTIE B**  
 BLAUW = WIJZIGING TOV OPTIE A

**NDM BEHEER**  
 W012

Post	Omschrijving	Beschrijving	Memo	Prijspeil 2020			→ BEGROTING									
				Bedrag	Cycl.	Startjr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
<b>A GEVEL</b>																
1	Buitenkozijnen kunststof	Onderhoud en klein reparatiewerk	ZIE JAARBEGROTING													
2		Klachtenherstelwerk obv inspectie	RAMING	€	7.500,00	15	2021	7.613								
3		Regulier klachtenonderhoud obv storingsmelding - Budget	BUDGET	€	750,00	1	2021		773	784	796	808	820	832		
4		Vervangen kozijnrubbers		€	8.000,00	15	2036									
5	Buitenkozijnen hout puin achterentree	Schilderwerk (binnen en buitenzijde)	RAMING	€	13.200,00	12	2022	13.599								
6		Houtrotherstel / reparatie klein werk	Aanname 10%	€	1.320,00	12	2022	1.360								
7	Buitenkozijnen hout balkonpuien	Schilderwerk	RAMING	€	30.000,00	12	2022	30.907								
8		Houtrotherstel / reparatie klein werk	Aanname 20%	€	6.000,00	12	2022	6.181								
9		Onderhoud hang- en sluitwerk balkonpuien	DOOR EIGENAREN ZELF													
10		Houtrotherstel / vernieuwing op termijn (einde levensduur)	DOOR EIGENAREN ZELF													
11	Gevelmetselwerk	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
12	Boeideel trespas	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
13	Dilatatievoeg achtergevel	Gelijktijdig met reinigen gevelkozijn reiniging		€	2.500,00	10	2023			2.614						
14	Reinigen kunststof gevelkozijnen	2 jaarlijks (meerkosten tov standaard reiniging glas)	VASTE PRIJS	€	7.373,00	2	2021	7.484		7.710		7.943		8.183		
<b>B VLOEREN/BALKONS/TERASSEN</b>																
1	Voorgevel balkons	Vervanging constructie					>2040									
2		Onderhoud/klein herstelwerk	RAMING	€	36.000,00	20	2039									
3	Achtergevel balkons	Sauswerk en beton herstelwerk	RAMING	€	24.000,00	15	2030									
4		Hoekbalkons 4x herstelwerk (optie C)	OFFERTE	€	6.164,00	0	2021	6.256								
5	Balkonhekwerk/glas	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
6	Scheurvorming gevel binnenzijde						PM									
<b>C DAK</b>																
1	Dakbedekking	Vervanging dakbedekking (50% overlagen / 50% nieuw)	OFFERTE	€	96.588,00	30	2021	98.037								
2		Dakbedekking entreelufels (6x)	OFFERTE	€	4.961,00	30	2021	5.035								
3		Dakveiligheid systeem	OFFERTE - OPTIE	€	13.310,00	0	2021	13.510								
4		Aanvullende veiligheid onderdelen (harnas/signing)		€	500,00	0	2021	508								
5		Onderhoud dakranden/opstanden/uitlopen	RAMING	€	20.175,00	30	2036									
6		Dakinspectie (jaarlijks)	ZIE JAARBEGROTING													
7	Schoorstenen	Renovatie 6x (1x reeds uitgevoerd 2019)	OFFERTE	€	25.047,00	20	2021	25.423								
<b>D INSTALLATIES</b>																
1	Riolering (standleiding)	Doorspuiten (24 kolommen)	NVT													
2		Onderhoud/storingen (aanname jaarlijks 10% meer storingen)	BUDGET NA RELINEN	€	300,00	1	2022		309	314	318	323	328	333		
3		Relinen standleidingen	OFFERTE + onvoorzien 10%	€	94.208,00	0	2021	95.621								
4		Vervangen standleidingen					>2040									
5	Dakkapjes ontlichtingspijpen	Herstel/vervanging		€	2.500,00	10	2026							2.734		
6	Hemelwaterafvoeren	Onderhoud/storingen	ZIE JAARBEGROTING													
7		Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
8	Waterleiding algemeen invoer	Onderhoud/storingen	ZIE JAARBEGROTING													
9	Elektra installatie in trappenhuis	Onderhoud/storingen	ZIE JAARBEGROTING													
10	Alle installaties in woning	Wordt door eigenaren zelf onderhouden														
<b>E TERREIN</b>																
1	Bestrating	Straatwerk klein onderhoud - Budget	BUDGET	€	200,00	1	2021	203	206	209	212	215	219	222		
2		Herstraatwerk					>2040									
<b>F INTERIEUR</b>																
1	Plafondafwerking trappenhuis	Opknappen/onderhoud	RAMING	€	35.000,00	15	2026							38.271		
2	Voordeurkozijnen hout	idem														
3	Binnendeurkozijnen alg bergingen	idem														
4	Schopplaten bergingsdeuren	idem														
5	Betontrappen	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
6	Hekwerk/trapleuningen	Schilderwerk	RAMING	€	14.000,00	15	2026							15.308		
7	Vloertegels kelderhal/bordessen	Klein herstel - Budget	BUDGET	€	200,00	1	2021	203	206	209	212	215	219	222		
8	Vloertegels kelderhal	Vervanging	RAMING	€	24.000,00	20	2030									
9	Vloertegels bordessen/entree	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
10	Brievenbuskasten 6x	Opknappen/onderhoud	RAMING	€	7.500,00	10	2029									
11	Metselwerk wanden trappenhuis	Vervangen (einde levensduur) / reparatie					>2040									
<b>G OVERIGE ONDERDELEN</b>																
1	Groot onderhoud begeleiding	Onderzoek, advies en begeleiding (aanname)	GRATIS	€	0,00	1	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Opstellen MJOP / Actualisatie	MJOP 5 jaarlijks   Actualisatie jaarlijks	GRATIS	€	0,00	5	2021	0						0		
3	Onvoorzien		BUDGET	€	500,00	1	2021	508	515	523	531	539	547	555		
<b>TOTAAL GEPROGNOSTISEERDE UITGAVEN (GEÏNDEXEERD)</b>																
							260.399	54.056	12.363	2.070	10.044	58.445	10.347			
Totaal uitgaven MJOP, ongeïndexeerd							256.551	52.470	11.823	1.950	9.323	53.450	9.323			

Post	Omschrijving	Beschrijving	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>A</b>	<b>GEVEL</b>														
1	Buitenkozijnen kunststof	Onderhoud en klein reparatiewerk													
2		Klachtenherstelwerk obv inspectie									9.517				
3		Regulier klachtenonderhoud obv storingsmelding - Budget	845	858	870	883	897	910	924	938		966	981	995	1.010
4		Vervangen kozijnrubbers									10.152				
5	Buitenkozijnen hout puin achterentree	Schilderwerk (binnen en buitenzijde)							16.259						
6		Houtrotherstel / reparatie klein werk							1.626						
7	Buitenkozijnen hout balkonpuien	Schilderwerk							36.953						
8		Houtrotherstel / reparatie klein werk							7.391						
9		Onderhoud hang- en sluitwerk balkonpuien													
10		Houtrotherstel / vernieuwing op termijn (einde levensduur)													
11	Gevelmetselwerk	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
12	Boeideel trespas	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
13	Dilatatievoeg achtergevel	Gelijktijdig met reinigen gevelkozijn reiniging						3.034							
14	Reinigen kunststof gevelkozijnen	2 jaarlijks (meerkosten tov standaard reiniging glas)		8.430		8.685	8.948		9.218		9.497			9.784	
<b>B</b>	<b>VLOEREN/BALKONS/TERASSEN</b>														
1	Voorgevel balkons	Vervanging constructie													
2		Onderhoud/klein herstelwerk													47.770
3	Achtergevel balkons	Sauswerk en beton herstelwerk			27.853										
4		Hoekbalkons 4x herstelwerk (optie C)													
5	Balkonhekwerk/glas	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
6	Scheurvorming gevel binnenzijde														
<b>C</b>	<b>DAK</b>														
1	Dakbedekking	Vervanging dakbedekking (50% overlagen / 50% nieuw)													
2		Dakbedekking entreelufels (6x)													
3		Dakveiligheid systeem													
4		Aanvullende veiligheid onderdelen (harnas/signing)													
5		Onderhoud dakranden/opstanden/uitlopen									25.602				
6		Dakinspectie (jaarlijks)													
7	Schoorstenen	Renovatie 6x (1x reeds uitgevoerd 2019)													
<b>D</b>	<b>INSTALLATIES</b>														
1	Riolering (standleiding)	Doorspuiten (24 kolommen)													
2		Onderhoud/storingen (aanname jaarlijks 10% meer storingen)	338	343	348	353	359	364	370	375	381				
3		Relinen standleidingen													
4		Vervangen standleidingen													
5	Dakkapjes ontluichtingspijpen	Herstel/vervanging									3.172				
6	Hemelwaterafvoeren	Onderhoud/storingen													
7		Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
8	Waterleiding algemeen invoer	Onderhoud/storingen													
9	Elektra installatie in trappenhuis	Onderhoud/storingen													
10	Alle installaties in woning	Wordt door eigenaren zelf onderhouden													
<b>E</b>	<b>TERREIN</b>														
1	Bestrating	Straatwerk klein onderhoud - Budget	225	229	232	236	239	243	246	250	254	258	261	265	269
2		Herstraatwerk													
<b>F</b>	<b>INTERIEUR</b>														
1	Plafondafwerking trappenhuis	Opknappen/onderhoud													
2	Voordeurkozijnen hout	idem													
3	Binnendeurkozijnen alg bergingen	idem													
4	Schopplaten bergingsdeuren	idem													
5	Betontrappen	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
6	Hekwerk/trapleuningen	Schilderwerk													
7	Vloertegels kelderhal/bordessen	Klein herstel - Budget	225	229	232	236	239	243	246	250	254	258	261	265	269
8	Vloertegels kelderhal	Vervanging			27.853										
9	Vloertegels bordessen/entree	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
10	Brievenbuskasten 6x	Opknappen/onderhoud		8.575										9.952	
11	Metselwerk wanden trappenhuis	Vervangen (einde levensduur) / reparatie													
<b>G</b>	<b>OVERIGE ONDERDELEN</b>														
1	Groot onderhoud begeleiding	Onderzoek, advies en begeleiding (aanname)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Opstellen MJOP / Actualisatie	MJOP 5 jaarlijks   Actualisatie jaarlijks				0					0				
3	Onvoorziën		563	572	580	589	598	607	616	625	634	644	654	663	673
<b>TOTAAL GEPROGNOSTISEERDE UITGAVEN (GEINDEXEERD)</b>			<b>2.197</b>	<b>19.235</b>	<b>57.969</b>	<b>10.982</b>	<b>2.331</b>	<b>14.348</b>	<b>64.630</b>	<b>11.656</b>	<b>49.966</b>	<b>11.622</b>	<b>2.157</b>	<b>69.695</b>	<b>2.222</b>
Totaal uitgaven MJOP, ongeïndexeerd			1.950	16.823	49.950	9.323	1.950	11.823	52.470	9.323	39.375	9.023	1.650	52.523	1.650

RESERVERING SALDO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
SALDO BIJ JAARAANVANG 1/1	85.501	151.150	49.056	51.261	65.574	90.715	108.426	78.290	96.819	124.075	134.882	107.556	127.830	157.379	175.550	144.089	166.265	150.808	174.385	208.131	175.057
VERSCHUIVING GELDEN ALGEMEEN RESERVERINGSFONDS	0	7.000																			
DOTATIE VVE BIJDAGEN																					
BASIS DOTATIE	46.849	47.786	48.742	49.717	50.711	51.725	52.760	53.815	54.891	55.989	57.109	58.251	59.416	60.604	61.816	63.053	64.314	65.600	66.912	68.250	69.615
EXTRA BIJDRAGE (aanvullende dotatie) - reeds eerder besloten	18.799	7.519	7.519																		
EXTRA EENMALIGE BIJDRAGE (€ 2000/EIGENAAR) TBV STANDLEIDING RENOVATIE		96.000																			
VERLAGING DOTATIE (€ 40,00/MAAND) - vanaf 2023				-23.040	-23.501	-23.971	-24.450	-24.939	-25.438	-25.947	-26.466	-26.995	-27.535	-28.086	-28.647	-29.220	-29.805	-30.401	-31.009	-31.629	-32.262
GEPROGNOSTISEERDE UITGAVEN MEERJAREN ONDERHOUD		-260.399	-54.056	-12.363	-2.070	-10.044	-58.445	-10.347	-2.197	-19.235	-57.969	-10.982	-2.331	-14.348	-64.630	-11.656	-49.966	-11.622	-2.157	-69.695	-2.222
WERKELIJKE UITGAVEN ONDERHOUD	0																				
RESULTAAT VERREKENING	0	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
<b>SALDO RESERVERING JAAREIND 31/12</b>	<b>151.150</b>	<b>49.056</b>	<b>51.261</b>	<b>65.574</b>	<b>90.715</b>	<b>108.426</b>	<b>78.290</b>	<b>96.819</b>	<b>124.075</b>	<b>134.882</b>	<b>107.556</b>	<b>127.830</b>	<b>157.379</b>	<b>175.550</b>	<b>144.089</b>	<b>166.265</b>	<b>150.808</b>	<b>174.385</b>	<b>208.131</b>	<b>175.057</b>	<b>210.188</b>

**KENGETALLEN**

Onderhoudskosten totaal 20 jaar (geïndexeerd) € 726.734  
 Onderhoudskosten gemiddeld per jaar € 36.337  
 Onderhoudskosten gemiddeld per jaar/eigenaar € 757

**VERKLARING**

Rood = Aanname/voorlopig  
 Groen = Definitief/vastgesteld  
 Blauw = Gewijzigde dotatie t.o.v. plan A

Niet besteed BUDGET wordt opgeteld bij het volgende jaar (doorsparen)  
 Bedragen zijn afgerond in hele euro's en incl. BTW  
 1,5% uitgaven jaarlijkse indexering (aanname inflatiecorrectie)  
 2,0% dotatie jaarlijkse indexering (aanname inflatiecorrectie)  
 PM post nader te bepalen (bedrag nog niet opgenomen)

**MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING  
 PROGNOSE - SALDO RESERVERINGSFONDS JAAREIND 31/12**



