

# Meerjarenonderhoudsplan

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20

Beverwijk



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-)beleid en de gebruikers van het vastgoed.

### Het meerjaren onderhoudsplan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud: door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

De reserveringen worden bepaald voor de komende jaren, waardoor u nooit voor verrassingen komt te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 9 jaar zullen plaatsvinden, reeds meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen de Meerjaren Onderhoudsplan zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmingsinstallaties, warm-waterinstallaties, elektra-installaties, gasinstallaties;
- Zelf aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: houten balustrades, airco's en verlichtingsarmaturen;
- Tuinonderhoud, hekwerken en bestrating van de tuin;
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

### Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats.

Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

## Raming van de kosten

Alleen als herstel naar het oordeel van de bouwkundig inspecteur zinloos is, wordt uitgegaan van vervanging. De planning van de onderhoudswerkzaamheden is gebaseerd op de urgentie van het onderhoud en de bereikbaarheid van de locatie, zodat dubbele kosten zo veel mogelijk worden voorkomen. De wel geraamde bedragen die in deze rapportage worden benoemd zijn:

- Slechts bedoeld ter indicatie
- Exclusief begeleidingskosten.
- Exclusief verbetermaatregelen.
- Uitgaande van een aanbesteding ineens en een doorlopende uitvoering.
- Uitgaande van uitvoering door professionele vakmensen van erkende bedrijven.

Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend. Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

## Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren. Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bijvoorbeeld:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weersinvloeden, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bijvoorbeeld calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 á 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

### Verklaring en aansprakelijkheid

De keuring is uitgevoerd onder toepassing van de Algemene Voorwaarden, die u eerder heeft ontvangen. De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Keuringsdienst voor Wonen naar eer en geweten opgenomen en getracht weer te geven. Keuringsdienst voor Wonen is nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal één maand na rapportagedatum te worden aangetoond.

Deze rapportage heeft een geldigheid van zes maanden na inspectiedatum. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Keuringsdienst voor Wonen nadrukkelijk van de hand gewezen.

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk****Algemene Objectgegevens****Code**

Code D2023-0066

**Object**

Naam VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Adres Waalstraat 20

Postcode 1946 RE

Plaats Beverwijk

Inspecteur Mike Ambtman

Inspectiedatum 25-5-2023

**Opdrachtgever**

Naam VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Contactpersoon J. Bink (Van Roenburg VvE beheer)

**Technisch**

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1965

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

**Overige**

Opmerkingen Er zijn geen kosten opgenomen voor klim en hijsmiddelen.

Weersgesteldheid Zonnig

## Elementenoverzicht

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	752,00 m2	3
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Buitentrap staal	Gevels	1,00 st	3
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis links	10,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis rechts	10,00 st	2
2430	Ladder	Trappenhuis links	1,00 st	2
2430	Klimijzers	Trappenhuis rechts	1,00 st	2
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Winkelplint	Gevels	300,00 m2	3
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Kozijn buiten hout	Gevels	52,00 st	5
3131	Bergingsdeur hout	Bergingen	42,00 st	3
3131	Entree deur hout	Entree algemene opgang	1,00 st	3
3131	Trappenhuis deur hout	Trappenhuisen	8,00 st	3
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3410	Balustrade aluminium/hardglas	Galerijen	288,00 m2	3
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis links	4,00 st	2
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis rechts	4,00 st	2
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis links	48,00 m1	2
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis rechts	48,00 m1	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik	Trappenhuis links	1,00 st	3
3720	Dakluik	Trappenhuis rechts	1,00 st	3
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	752,00 m2	3
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Balkon/galerij afwerking cementdekvloer	Galerijen	288,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis links	60,00 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis rechts	60,00 m2	3

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk trappenhuisdeur hout dekkend	Trappenhuisen	8,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Entree algemene opgang	1,00 st	3
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Gevels	1,00 pst	4
4624	Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis links	24,00 m1	3
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis links	48,00 m1	3
4624	Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis rechts	24,00 m1	3
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis rechts	48,00 m1	3
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis links	4,00 st	3
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis rechts	4,00 st	3
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Hoog	845,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Laag	464,00 m2	3
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Hoog	150,00 m1	3
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Laag	76,00 m1	3
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak - Hoog	70,00 m1	3
5121	CV-ketel combi Hr	Installaties	8,00 st	4
5121	Grundfos hydrofoor	Installaties	2,00 st	3
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak - Hoog	14,00 st	3
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	168,00 m1	3
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerijen	52,00 st	4
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak - Hoog	17,00 st	3
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Groepenkast	Installaties	1,00 st	4
6111	Noodverlichtingarmatuur	Installaties	10,00 st	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen Led	Installaties	18,00 st	2



**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Deurbelinstallatie	Entree algemene opgang	1,00 st	2
6431	Beeld beveiliging systeem	Installaties	1,00 pst	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Droge blusleiding	Installaties	1,00 pst	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift	Installaties	1,00 st	2
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Algemene opgang	1,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9041	Tegels op rubber dragers	Dak - Laag	112,00 m2	
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie adviesbureau		1,00 pst	0

## Bevindingen NEN 2767

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 25-5-2023

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk

**Conditie 5**

**3120 Kozijn buiten hout**

**Tag**

Gevels

B7EM05 Verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Energie - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	
Kozijnen incl voordeur dienen vernieuwd te worden		52,00	st
52 stuks kozijnen incl voordeur dienen vernieuwd te worden. Kunststof exemplaren worden er geïnstalleerd.			

**Conditie 4**

**4321 Balkon/galerij afwerking cementdekvloer**

**Tag**

Galerijen

B6EB02 Galerij vloer onbehandeld

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen coating		288,00	m2 18.030

**4621 Buitenschilderwerk trappenhuisdeur hout dekkend**

**Tag**

Trappenhuisen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st 1.034

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk

**Conditie 4**

**4624 Buitenschilderwerk trap metaal**

**Tag**

Gevels

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk trap staal		1,00 m2	1.084



**5121 CV-ketel combi Hr**

**Tag**

Installaties

K2EM01 Verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Energie - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel Remeha bouwjaar 2002/2003		8,00 pst	27.882



**6111 Groepenkast**

**Tag**

Installaties

E5EC01 Verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - matig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen groepenkast		1,00 pst	4.546

Meterkast is ouder dan 25 jaar oud, het advies luid om het systeem te vernieuwen.



Totaal object

52.577

## Jaarplan 2023

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 25-5-2023

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
■ 3120	Kozijn buiten hout Gevels	Kozijnen incl voordeur dienen vernieuwd te worden Verouderd	52,00 st	0
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuning</b>			
3410	Balustrade aluminium/hardglas Galerijen	Reinigen balustrade aluminium/hardglas	288,00 m1	4.837
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
■ 4321	Balkon/galerij afwerking cementdekvloer Galerijen	Aanbrengen coating Galerij vloer onbehandeld	288,00 m2	18.030
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
■ 4621	Buitschilderwerk trappenhuisdeur hout dekkend Trappenhuisen	Groot schilderwerk deur hout dekkend Kale delen	8,00 st	1.034
■ 4624	Buitschilderwerk trap metaal Gevels	Groot schilderwerk trap staal Kale delen	1,00 m2	1.084
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
■ 5121	CV-ketel combi Hr Installaties	Vervangen cv-ketel Remeha bouwjaar 2002/2003 Verouderd	8,00 pst	27.882
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen Galerijen	Vervangen balkon/galerij doorvoer	52,00 st	27.906
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
■ 6111	Groepenkast Installaties	Vervangen groepenkast Verouderd	1,00 pst	4.546
Totaal object				85.319

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 25-5-2023

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
<b>24 Trappen en hellingen</b>													
2410	Buientrap staal	Gevels											
	Vervangen buientrap trap staal	1,00	st	2071	48	1.354,68							0
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis links											
	Vervangen binnentrappen beton	10,00	st	2055		1.852,87							0
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis rechts											
	Vervangen binnentrappen beton	10,00	st	2055		1.852,87							0
2430	Ladder	Trappenhuis links											
	Vervangen ladder	1,00	st	2063	40	513,73							0
2430	Klimijzers	Trappenhuis rechts											
	Vervangen klimijzers	1,00	st	2063	40	513,73							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>27 Daken</b>													
2716	Winkelplint	Gevels											
	Vervangen Winkelplint	300,00	m2	2047	24	145,14							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>													
3120	Kozijn buiten hout	Gevels											
■	Kozijnen incl voordeur dienen vernieuwd te worden	52,00	st	2023		0,00							0
	Vervangen kozijn hout	52,00	st	2071	48	0,00							0
3131	Bergingsdeur hout	Bergingen											
	Vervangen bergingsdeur hout	42,00	st	2047	24	278,66							0
3131	Entree deur hout	Entree algemene opgang											
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	1,00	st	2071	48	939,41							0
3131	Trappenhuis deur hout	Trappenhuisen											



**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen trappenhuis deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,00	st	2071	48	455,41							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>34 Balustrades en leuningen</b>													
3410	Balustrade aluminium/hardglas	Galerijen											
	Vervangen balustrade aluminium/hardglas		288,00	m1	2053	30	174,06						0
	Reinigen balustrade aluminium/hardglas		288,00	m1	2023	6	16,23	4.837				13.254	18.091
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis links											
	Vervangen binnentraphek metaal		4,00	st	2071	48	427,40						0
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis rechts											
	Vervangen binnentraphek metaal		4,00	st	2071	48	427,40						0
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis links											
	Vervangen trapleuning hout		48,00	m1	2055		46,88						0
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis rechts											
	Vervangen trapleuning hout		48,00	m1	2055		46,88						0
							4.837	0	0	0	0	13.254	18.091
<b>37 Dakopeningen</b>													
3720	Dakluik	Trappenhuis links											
	Vervangen dakluik		1,00	st	2047	24	250,12						0
3720	Dakluik	Trappenhuis rechts											
	Vervangen dakluik		1,00	st	2033	24	1.098,68					1.604	1.604
							0	0	0	0	0	1.604	1.604
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels											
	Vervangen voegwerk platvol		752,00	m2	2071	48	53,68						0
							0	0	0	0	0	0	0

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
<b>43 Vloerafwerkingen</b>													
4321	Balkon/galerij afwerking cementdekvloer	Galerijen											
■	Aanbrengen coating	Galerij vloer onbehandeld	288,00	m2	2023	60,49	18.030						18.030
	Vervangen afwerking cementdekvloer		288,00	m2	2071 48	33,82							0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis links											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		60,00	m2	2071 48	120,43							0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		60,00	m2	2071 48	128,16							0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis rechts											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		60,00	m2	2071 48	120,43							0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		60,00	m2	2071 48	128,16							0
							18.030	0	0	0	0	0	18.030
<b>46 Schilderwerk</b>													
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Entree algemene opgang											
	Groot schilderwerk deur hout transparant		1,00	st	2029 6	103,29						293	293
4621	Buitenschilderwerk trappenhuisdeur hout dekkend	Trappenhuisen											
■	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen	8,00	st	2023	124,91	1.034						1.034
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2029 6	112,52						2.553	2.553
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Gevels											
■	Groot schilderwerk trap staal	Kale delen	1,00	m2	2023	1.047,09	1.084						1.084
	Groot schilderwerk trap staal		1,00	pst	2035 12	943,24						1.475	1.475
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis links											
	Groot schilderwerk trapleuning hout		48,00	m1	2029 12	41,95						2.562	2.562

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
4624	Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis links											
	Groot schilderwerk trapstaanders staal		24,00	m1	2029	12	41,95					1.281	1.281
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis rechts											
	Groot schilderwerk trapleuning hout		48,00	m1	2029	12	41,95					2.562	2.562
4624	Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis rechts											
	Groot schilderwerk trapstaanders staal		24,00	m1	2029	12	41,95					1.281	1.281
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis links											
	Groot schilderwerk traphek staal		4,00	st	2029	12	107,35					546	546
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis rechts											
	Groot schilderwerk traphek staal		4,00	st	2029	12	107,35					546	546
							2.118	0	0	0	0	13.100	15.218
<b>47 Dakafwerkingen</b>													
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Hoog											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		845,00	m2	2033	36	110,42					136.228	136.228
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		845,00	m2	2051	18	79,64						0
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Hoog											
	Vervangen randstrook bitumineus		150,00	m1	2033	18	30,88					6.762	6.762
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Laag											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		464,00	m2	2033	36	110,42					74.804	74.804
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		464,00	m2	2051	18	79,64						0
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Laag											
	Vervangen randstrook bitumineus		76,00	m1	2033	18	30,88					3.426	3.426
							0	0	0	0	0	221.221	221.221

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
<b>51 Warmteopwekking</b>													
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak - Hoog											
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		70,00	m1	2051	48	73,73						0
5121	CV-ketel combi Hr	Installaties											
	Vervangen cv-ketel Remeha bouwjaar 2002/2003	Verouderd	8,00	pst	2023		3.367,43	27.882					27.882
	Vervangen cv-ketels		8,00	st	2041	18	3.367,43						0
5121	Grundfos hydrofoor	Installaties											
	Vervangen Grundfos hydrofoor		2,00	st	2031	20	4.750,46					12.949	12.949
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak - Hoog											
	Vervangen voegwerk schoorsteen		14,00	st	2047	24	472,30						0
							27.882	0	0	0	0	12.949	40.831
<b>52 Afvoeren</b>													
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		168,00	m1	2033	36	44,29					10.862	10.862
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerijen											
	Vervangen balkon/gallerij doorvoer		52,00	st	2023	24	518,50	27.906					27.906
							27.906	0	0	0	0	10.862	38.768
<b>57 Luchtbehandeling</b>													
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak - Hoog											
	Vervangen dakdoorvoer metaal		17,00	st	2033	18	152,41					3.783	3.783
							0	0	0	0	0	3.783	3.783
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>													
6111	Noodverlichtingarmatuur	Installaties											
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		10,00	pst	2038	15	428,22						0

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
6111	Groepenkast												
■	Vervangen groepenkast	Verouderd	1,00	pst	2023	4.392,30	4.546						4.546
	Vervangen groepenkast		1,00	st	2047 24	4.392,30							0
							4.546	0	0	0	0	0	4.546
<b>63 Verlichting</b>													
6311	Elektra armaturen binnen Led	Installaties											
	Vervangen armaturen binnen Led		18,00	st	2030 15	95,18						2.256	2.256
							0	0	0	0	0	2.256	2.256
<b>64 Communicatie</b>													
6411	Deurbelinstallatie	Entree algemene opgang											
	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	20	2041 18	1.535,09							0
6431	Beeld beveiliging systeem	Installaties											
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2038 15	4.846,01							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>65 Beveiliging</b>													
6513	Droge blusleiding	Installaties											
	Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2071 48	24.704,97							0
	Contract blusleiding kranen		1,00	pst	2024 1	763,74		818	847	876	907	11.014	14.462
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2029 6	1.096,67						3.110	3.110
							0	818	847	876	907	14.124	17.573
<b>66 Transport</b>													
6612	Personenlift	Installaties											
	Liftmachine vervangen		1,00	m2	2025	19.360,00			21.465				21.465
							0	0	21.465	0	0	0	21.465

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>													
8111	Postkasten	Algemene opgang											
	Vervangen postkasten	1,00	st	2039	18	3.367,43							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>90 Terrein</b>													
9041	Tegels op rubber dragers	Dak - Laag											
	Vervangen betontegels + dragers	112,00	m2	2051	36	30,25							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>99 Algemeen</b>													
9999	Herinspectie adviesbureau												
	Herinspectie / actualiseren adviesbureau	1,00	pst	2028	5	0,00							0
							0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal object</b>							<b>85.319</b>	<b>818</b>	<b>22.312</b>	<b>876</b>	<b>907</b>	<b>293.154</b>	<b>403.385</b>

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 25-5-2023

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
24	Trappen en hellingen																0
27	Daken																0
31	Buitenwandopeningen																0
34	Balustrades en leuningen	4.837						5.946						7.309			18.091
37	Dakopeningen											1.604					1.604
41	Buitenwandafwerkingen																0
43	Vloerafwerkingen	18.030															18.030
46	Schilderwerk	2.118						10.056						3.045			15.218
47	Dakafwerkingen											221.221					221.221
51	Warmteopwekking	27.882								12.949							40.831
52	Afvoeren	27.906										10.862					38.768
57	Luchtbehandeling											3.783					3.783
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	4.546															4.546
63	Verlichting								2.256								2.256
64	Communicatie																0
65	Beveiliging		818	847	876	907	939	2.367	1.006	1.041	1.077	1.115	1.154	2.910	1.236	1.280	17.573
66	Transport			21.465													21.465
81	Losse verkeersinventarisatie																0
90	Terrein																0
99	Algemeen																0
<b>Totaal object</b>		<b>85.319</b>	<b>818</b>	<b>22.312</b>	<b>876</b>	<b>907</b>	<b>939</b>	<b>18.368</b>	<b>3.262</b>	<b>13.990</b>	<b>1.077</b>	<b>238.585</b>	<b>1.154</b>	<b>13.263</b>	<b>1.236</b>	<b>1.280</b>	<b>403.385</b>



## Kapitalisatie 15 - Jaren

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

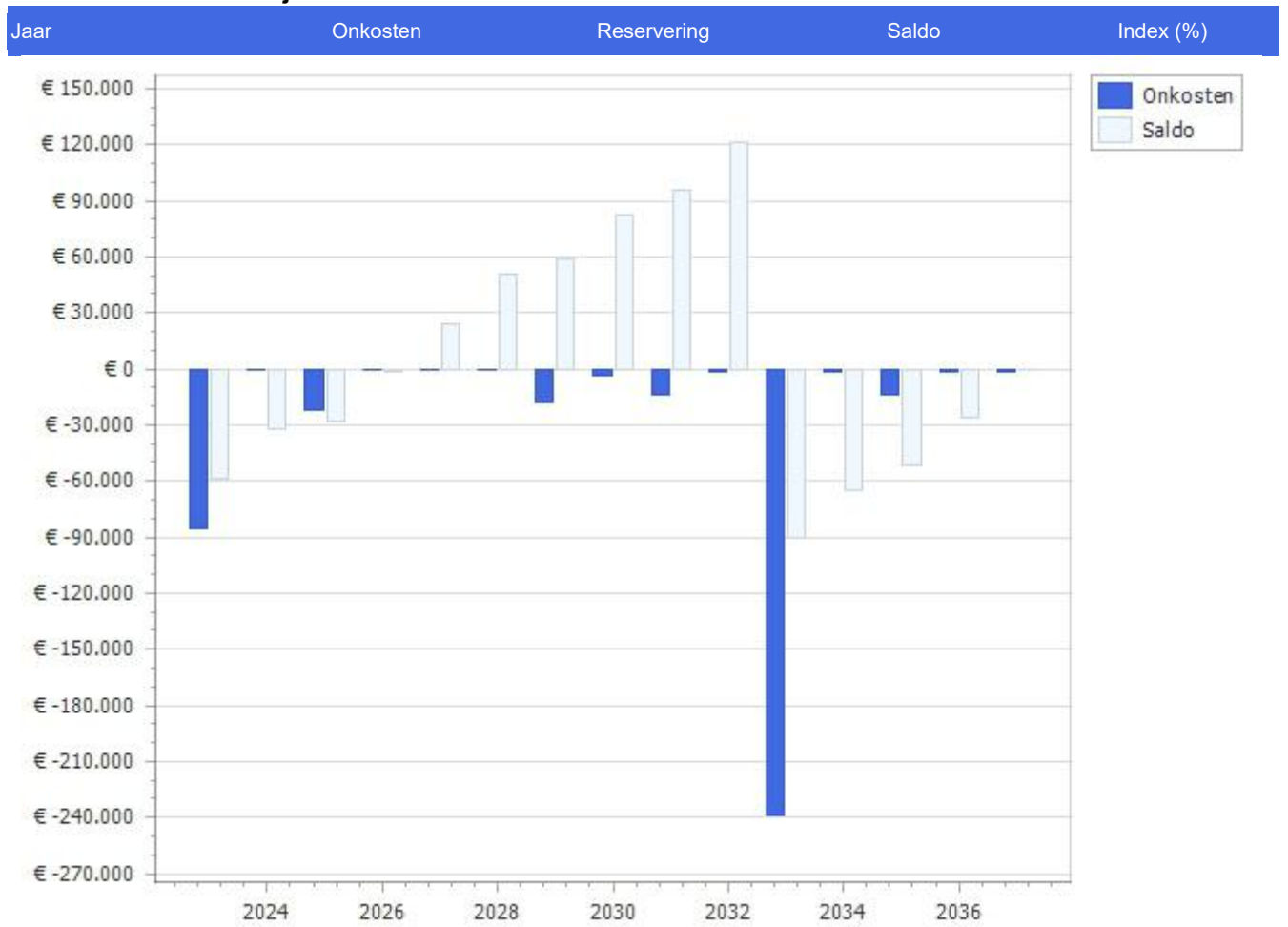
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 25-5-2023

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	-85.319	26.892	-58.426	103,50%
2024	-818	26.892	-32.352	107,12%
2025	-22.312	26.892	-27.771	110,87%
2026	-876	26.892	-1.755	114,75%
2027	-907	26.892	24.230	118,77%
2028	-939	26.892	50.183	122,93%
2029	-18.368	26.892	58.708	127,23%
2030	-3.262	26.892	82.338	131,68%
2031	-13.990	26.892	95.241	136,29%
2032	-1.077	26.892	121.056	141,06%
2033	-238.585	26.892	-90.637	146,00%
2034	-1.154	26.892	-64.899	151,11%
2035	-13.263	26.892	-51.269	156,40%
2036	-1.236	26.892	-25.613	161,87%
2037	-1.280	26.892	0	167,54%
	€ -403.385	€ 403.385		

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk



## Planning 10 - Jaren

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk

Waalstraat 20  
1946 RE Beverwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 25-5-2023

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410	Buitentrap staal	Gevels													
	Vervangen buitentrap trap staal	1,00	st	2071	48										
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis links													
	Vervangen binnentrappen beton	10,00	st	2055											
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis rechts													
	Vervangen binnentrappen beton	10,00	st	2055											
2430	Ladder	Trappenhuis links													
	Vervangen ladder	1,00	st	2063	40										
2430	Klimijzers	Trappenhuis rechts													
	Vervangen klimijzers	1,00	st	2063	40										
<b>27 Daken</b>															
2716	Winkelplint	Gevels													
	Vervangen Winkelplint	300,00	m2	2047	24										
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3120	Kozijn buiten hout	Gevels													
■	Kozijnen incl voordeur dienen vernieuwd te worden	52,00	st	2023											
	Vervangen kozijn hout	52,00	st	2071	48										
3131	Bergingsdeur hout	Bergingen													
	Vervangen bergingsdeur hout	42,00	st	2047	24										
3131	Entree deur hout	Entree algemene opgang													
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	1,00	st	2071	48										
3131	Trappenhuis deur hout	Trappenhuisen													
	Vervangen trappenhuis deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	8,00	st	2071	48										

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>34 Balustrades en leuningen</b>															
3410	Balustrade aluminium/hardglas	Galerijen													
	Vervangen balustrade aluminium/hardglas		288,00	m1	2053	30									
	Reinigen balustrade aluminium/hardglas		288,00	m1	2023	6	■					■			
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis links													
	Vervangen binnentraphek metaal		4,00	st	2071	48									
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis rechts													
	Vervangen binnentraphek metaal		4,00	st	2071	48									
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis links													
	Vervangen trapleuning hout		48,00	m1	2055										
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis rechts													
	Vervangen trapleuning hout		48,00	m1	2055										
<b>37 Dakopeningen</b>															
3720	Dakluik	Trappenhuis links													
	Vervangen dakluik		1,00	st	2047	24									
3720	Dakluik	Trappenhuis rechts													
	Vervangen dakluik		1,00	st	2033	24									
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels													
	Vervangen voegwerk platvol		752,00	m2	2071	48									
<b>43 Vloerafwerkingen</b>															
4321	Balkon/galerij afwerking cementdekvloer	Galerijen													
■	Aanbrengen coating	Galerij vloer onbehandeld	288,00	m2	2023		■								
	Vervangen afwerking cementdekvloer		288,00	m2	2071	48									
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis links													

D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		60,00	m2	2071	48										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		60,00	m2	2071	48										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis rechts														
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		60,00	m2	2071	48										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		60,00	m2	2071	48										
<b>46 Schilderwerk</b>															
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant	Entree algemene opgang														
Groot schilderwerk deur hout transparant		1,00	st	2029	6										
4621 Buitenschilderwerk trappenhuisdeur hout dekkend	Trappenhuisen														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen	8,00	st	2023											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2029	6										
4624 Buitenschilderwerk trap metaal	Gevels														
Groot schilderwerk trap staal	Kale delen	1,00	m2	2023											
Groot schilderwerk trap staal		1,00	pst	2035	12										
4624 Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis links														
Groot schilderwerk trapleuning hout		48,00	m1	2029	12										
4624 Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis links														
Groot schilderwerk trapstaanders staal		24,00	m1	2029	12										
4624 Binnenschilderwerk trapleuning hout	Trappenhuis rechts														
Groot schilderwerk trapleuning hout		48,00	m1	2029	12										
4624 Binnenschilderwerk trapstaanders staal	Trappenhuis rechts														
Groot schilderwerk trapstaanders staal		24,00	m1	2029	12										
4634 Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis links														
Groot schilderwerk traphek staal		4,00	st	2029	12										

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk**  
**Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4634	Binnenschilderwerk traphek metaal	Trappenhuis rechts													
	Groot schilderwerk traphek staal		4,00	st	2029	12									
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>														
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Hoog													
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		845,00	m2	2033	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		845,00	m2	2051	18									
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Hoog													
	Vervangen randstrook bitumineus		150,00	m1	2033	18									
4711	Dakbedekking bitumen	Dak - Laag													
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		464,00	m2	2033	36									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		464,00	m2	2051	18									
4711	Randstrook bitumineus	Dak - Laag													
	Vervangen randstrook bitumineus		76,00	m1	2033	18									
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>														
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak - Hoog													
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		70,00	m1	2051	48									
5121	CV-ketel combi Hr	Installaties													
	Vervangen cv-ketel Remeha bouwjaar 2002/2003	Verouderd	8,00	pst	2023										
	Vervangen cv-ketels		8,00	st	2041	18									
5121	Grundfos hydrofoor	Installaties													
	Vervangen Grundfos hydrofoor		2,00	st	2031	20									
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak - Hoog													
	Vervangen voegwerk schoorsteen		14,00	st	2047	24									



**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>52 Afvoeren</b>															
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		168,00	m1	2033	36									
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerijen													
	Vervangen balkon/gallerij doorvoer		52,00	st	2023	24	■								
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak - Hoog													
	Vervangen dakdoorvoer metaal		17,00	st	2033	18									
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>															
6111	Noodverlichtingarmatuur	Installaties													
	Vervangen noodverlichtingarmatuur		10,00	pst	2038	15									
6111	Groepenkast	Installaties													
■	Vervangen groepenkast	Verouderd	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen groepenkast		1,00	st	2047	24									
<b>63 Verlichting</b>															
6311	Elektra armaturen binnen Led	Installaties													
	Vervangen armaturen binnen Led		18,00	st	2030	15							■		
<b>64 Communicatie</b>															
6411	Deurbelinstallatie	Entree algemene opgang													
	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	20	2041	18									
6431	Beeld beveiliging systeem	Installaties													
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2038	15									
<b>65 Beveiliging</b>															
6513	Droge blusleiding	Installaties													
	Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2071	48									

**D2023-0066 • VvE Waalstraat 20, Beverwijk  
Waalstraat 20 • Beverwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Contract blusleiding kranen		1,00	pst	2024	1										
Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2029	6										
<b>66</b>	<b>Transport</b>														
6612	Personenlift				Installaties										
	Liftmachine vervangen	1,00	m2	2025											
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>														
8111	Postkasten				Algemene opgang										
	Vervangen postkasten	1,00	st	2039	18										
<b>90</b>	<b>Terrein</b>														
9041	Tegels op rubber dragers				Dak - Laag										
	Vervangen betontegels + dragers	112,00	m2	2051	36										
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>														
9999	Herinspectie adviesbureau														
	Herinspectie / actualiseren adviesbureau	1,00	pst	2028	5										