

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:	
Adres:	Singelweide 147
Postcode/woonplaats	1967 HJ Heemskerk
Bouwjaar	2008
Opmerkingen	Vragenlijst ingevuld door zoons van de eigenaren. Zij hebben de woning niet zelf bewoond.

2. Aankoop en gebruik			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen			
<i>Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:</i>			
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper. De parkeerplaats in de kelder dient bij een losse verkoop eerst aangeboden te worden aan medebewoners.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er is sprake van erfpacht	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper. De parkeerplaats in de kelder dient bij een losse verkoop eerst aangeboden te worden aan medebewoners.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	X nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

4. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? ja X nee

5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?
Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is

<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)	<input type="checkbox"/> ja	X nee
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)		
<input type="checkbox"/> onteigening		

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? ja X nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? ja X nee

7. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? ja X nee

8. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

 ja X nee

9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

 ja X nee

10. Appartementsrecht Vereniging van Eigenaren

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE))?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
a.	Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel: 34312534		
b.	Gegevens administrateur/bestuurder: Naam: Jacob Ladenius Adres: Singelweide 153 Postcode/woonplaats: 1967 HJ Telefoonnummer: 0251 252933		
c.	Kosten maandelijkse betalingen: € 217		
d.	In deze maandelijkse betalingen is begrepen:		
	• Opstalverzekering	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Glasverzekering	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• Schoonmaakkosten	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Conciërge/huismeester	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• Voorschot Gas/Water/Licht	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Voorschot (groot) onderhoud	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is er een opstalverzekering van de VvE aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Aantal vergaderingen per jaar: Minimaal 1		
i.	Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
j.	Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
k.	Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

11. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) <i>Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat <i>Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen</i> <i>Zo "ja", staat het op uw naam?</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

12. Particuliere woningverbetering

a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? <i>Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?</i> <i>(zo "ja", dan graag documenten toevoegen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	<i>Zo "ja", bij welke bank:</i>		
d.	De werkzaamheden beginnen op:		

13. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
---	-----------------------------	-------

14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
--	-----------------------------	-------

15. Verbouwingen

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
----	--	-----------------------------	---

16. Gebruik

a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? Woning		
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Wonen		
d.	Informatie over de linker burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)	Onbekend	
e.	Informatie over de rechter burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)	Onbekend	
f.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? <i>Zo "ja" wat voor overlast?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Staat van het gebouw

17. Fundering, kruipruimte, kelder			
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	X nee

18. Gevels			
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? <i>Zo "ja", volgens welke methode?</i> <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

19. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Ontbreken er sleutels? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)? <i>Zo "ja", welke:</i> Zijraam begane grond	<input type="checkbox"/> ja	X nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? Kozijnen aan de keukenzijde in mei 2022		

20. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? <i>Zo "ja", waar:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Is schimmelvorming aanwezig? <i>Zo "ja", waar:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? <i>Zo "ja", waar:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? <i>Zo "ja", welke en waar:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
e.	Is er sprake van isolatie? <i>Zo "ja", wat voor isolatie en waar:</i> Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

f.	De vloer op de begane grond is van: X beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: X beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:
h.	Kwaliteit: Goed

21. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? <i>Zo "ja", waar:</i>	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? <i>Zo "ja", waar en wanneer:</i> Garage dak, ongeveer 6 jaar geleden	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? <i>Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:</i> Ongeveer 6 jaar	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van dakisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

22. Installaties			
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo "ja", wanneer en wat:	<input type="checkbox"/> ja	X nee

23. Afvoeren			
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: n.v.t.		
b.	Is het pand aangesloten op de openbare riolering? Zo "nee", op welke wijze dan:	X ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	X nee X nee X nee
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
e.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
f.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	X nee

24. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	<input type="checkbox"/> ja	X nee

25. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/> ja	X nee

26. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	X nee
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig?	X ja	<input type="checkbox"/> nee

27. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting	Aanslagjaar: 2022	€ 892,80
b.	Waterschapslasten		€ 360,92
c.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2022	€ zie bij a.
d.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: 2022	€ 547.000
e.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

28. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf(f)(ven) neemt u energie af? Eneco
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf(f)(ven) € 197
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> kabelantenne <input type="checkbox"/> anders, nl.:

29. Boedel bij overlijden

a.	Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? <i>Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Janssen & van Commenee Adres: Burgemeester Nielenplein 2 Postcode/woonplaats: 1961 NV Heemskerk Telefoonnummer: 0251-245224	

30. Boedel bij echtscheiding

a.	Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? <i>Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:</i> <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak <input type="checkbox"/> convenant <input type="checkbox"/> notariële akte <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten <input type="checkbox"/> anders, nl.:	<input type="checkbox"/> ja	X nee
----	---	-----------------------------	-------