



Steenhouwerskwartier 17, 1967 KD Heemskerk

Licht 3-kamerappartement (77 m²) met balkon, garage en energielabel A

Vraagprijs: € 429.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een licht en comfortabel appartement met een zonnig balkon en veel praktische ruimte? Dan is Steenhouwerskwartier 17 in Heemskerk een uitstekende keuze. Dit keurig onderhouden 3-kamerappartement (77 m²) bevindt zich op de derde etage en wordt aangeboden door de eerste bewoners. Vanuit de woonkamer en het balkon op het zuidwesten geniet u van een fraai en groen uitzicht over wijkpark De Vlaskamp.

De woning is praktisch ingedeeld en verzorgd afgewerkt. U beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken in hoekopstelling, twee ruime slaapkamers en een badkamer met vernieuwde douchecabine (2024). Het balkon op het zuidwesten is de ideale plek om in de middag- en avondzon te ontspannen.

Een groot pluspunt is de ruime, geïsoleerde garage in de onderbouw, voorzien van een elektrische deur en elektra – ideaal voor het veilig stallen van uw auto, fietsen of als extra bergruimte. Daarnaast beschikt u over een eigen berging.

Het complex is goed onderhouden en uitgerust met een lift en videofooninstallatie. Dankzij de ligging in de wijk Broekpolder woont u rustig, maar toch centraal: station Heemskerk, winkels en horeca liggen op loopafstand en binnen enkele minuten rijdt u de A9 op richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam.

Indeling

Complex: Entree, bellentableau met videofoon, brievenbussen, hal, trappenhuis, lift en toegang naar de berging en garage.

Appartement: Entree met ruime hal, toegang tot alle vertrekken. Woonkamer aan de achterzijde met laminaatvloer en openslaande deuren naar het balkon op het zuidwesten. Open hoekkeuken met zijraam, voorzien van vaatwasser (2024), gaskookplaat, oven, afzuigkap, houten fronten en composiet werkblad (Night Sky).

Twee ruime slaapkamers met vloerbedekking. Badkamer met vernieuwde douchecabine (2024), ligbad, spiegelkast en wastafel. Separaat toilet met fonteintje. Technische ruimte met wasmachine- en drogeropstelling, Intergas CV-ketel en WTW-unit.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht 3-kamerappartement (77 m²) met balkon op het zuidwesten
- Eigen berging en geïsoleerde garage met elektrische deur en elektra
- Energielabel A
- Moderne keuken met composiet werkblad en nieuwe vaatwasser (2024)
- Badkamer met vernieuwde douchecabine (2024)
- Toplocatie in De Citadel (Broekpolder): parkzicht, voorzieningen, station en A9 op loopafstand
- Geschikt voor mindervaliden

Kenmerken woning

Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud woning:	266 m ³
Aantal kamers:	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Bouwjaar:	2006
Balkon:	7 m ² op het zuidwesten
Installatie:	Intergas CV combiketel 2006 (eigendom), WTW-unit
Parkeren:	Garage 25 m ²
Energielabel:	A (definitief)
Servicekosten:	€ 211 p.m.

Aanvullende gegevens

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Plan een bezichtiging

Wij informeren u graag uitgebreid over dit appartement in Heemskerk. Wij vertrouwen erop dat deze brochure aanleiding zal zijn een bezichtiging in te plannen. Neem daarvoor contact met ons via: info@magister-makelaars.nl of telefonisch 06 – 4477 0752.

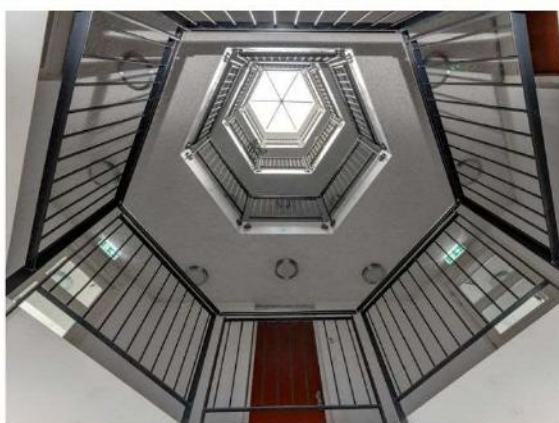
Biedprocedure

Magister Makelaars hecht veel waarde aan een transparant verkoopproces waarin iedere aspirant-koper - met of zonder aankoopmakelaar - gelijke kansen krijgt en onder dezelfde voorwaarden meedoet aan biedingen. Daarom kunt u uw bod op deze woning uitsluitend plaatsen via onze website op <https://magister-makelaars.nl/biedformulier>

Alle biedingen van kandidaat-kopers worden via dit biedformulier automatisch vastgelegd in een geanonimiseerd biedlogboek. Het biedlogboek is na afloop van de bedenktijd en/of ontbindende voorwaarden beschikbaar voor kandidaat-kopers.

Mocht er veel interesse zijn in de woning dan kan het zijn dat we overschakelen naar Online Bieden via onze website: <https://magister-makelaars.nl/online-bieden>

Foto impressie

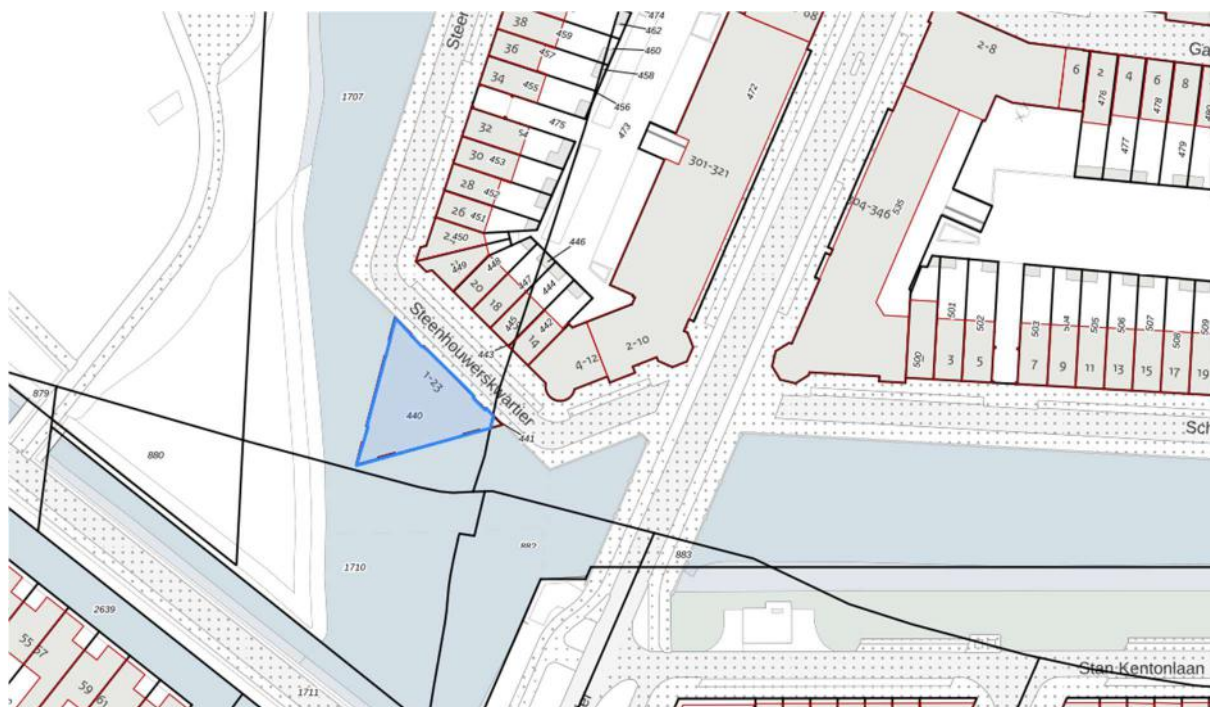




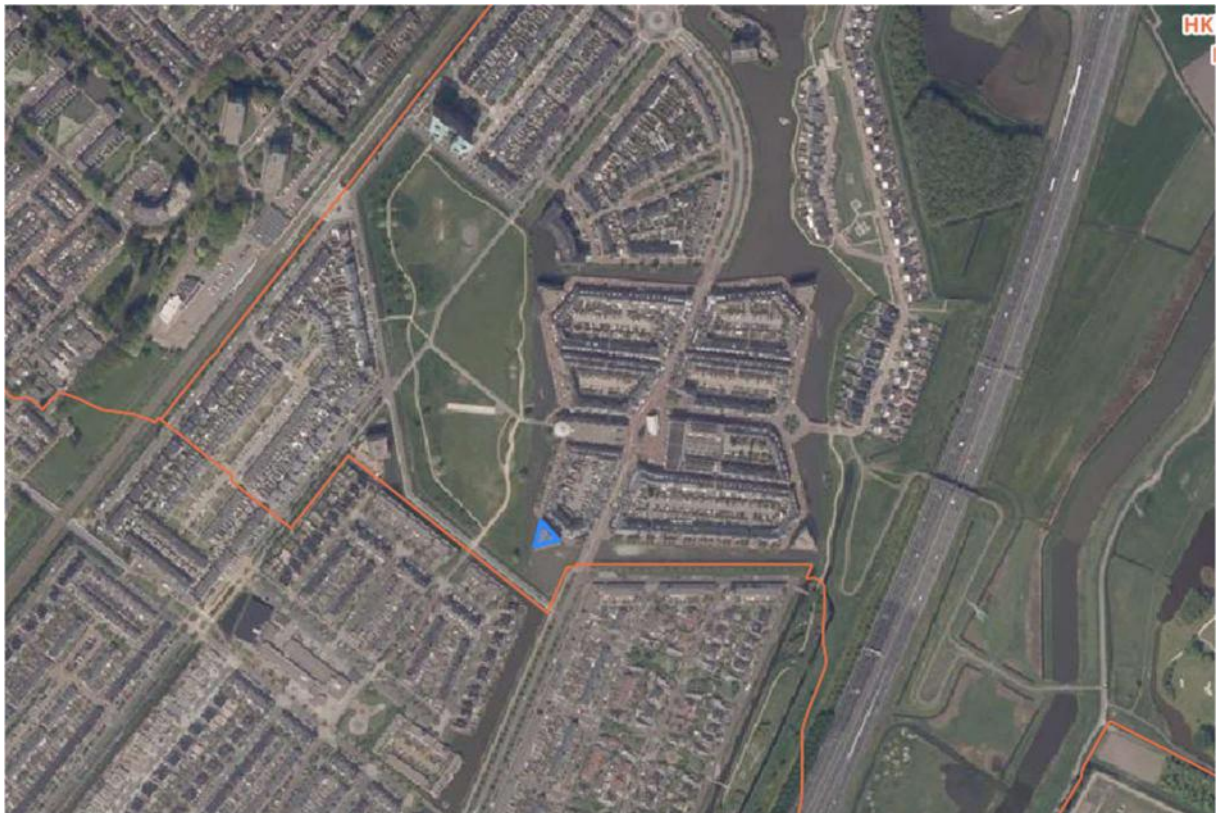
Kadastrale gegevens

Adres: Steenhouwerskwartier 17. 1967 KD te Heemskerk

Gemeente Heemskerk, Sectie F, perceelnummer 540 A7

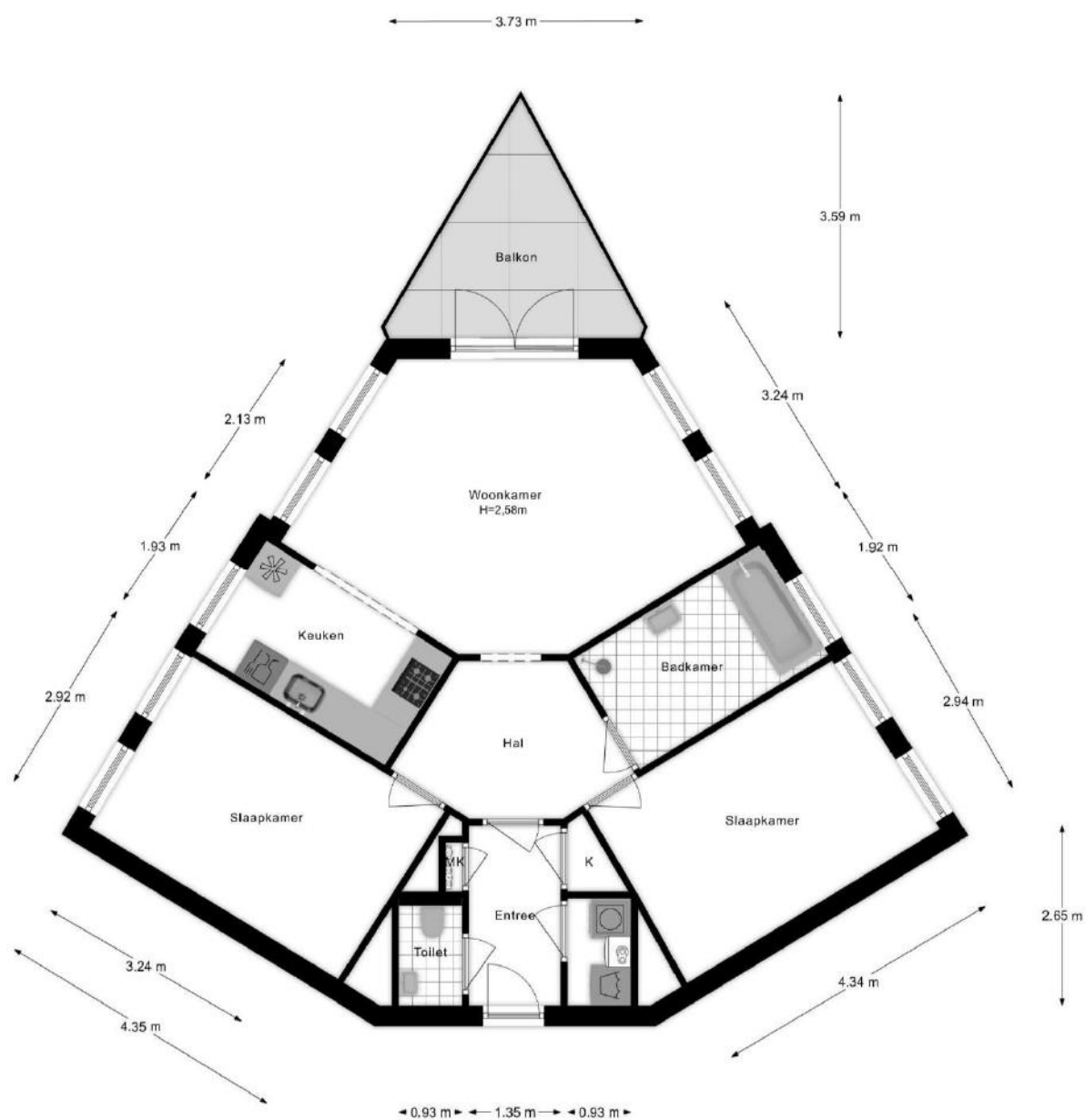


Omgevingskaart

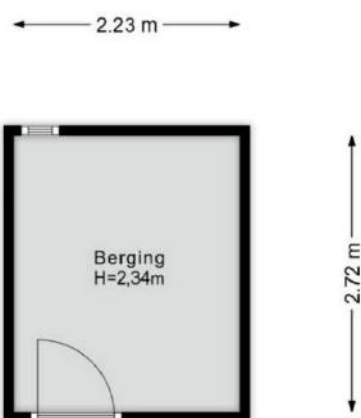


Plattegrond

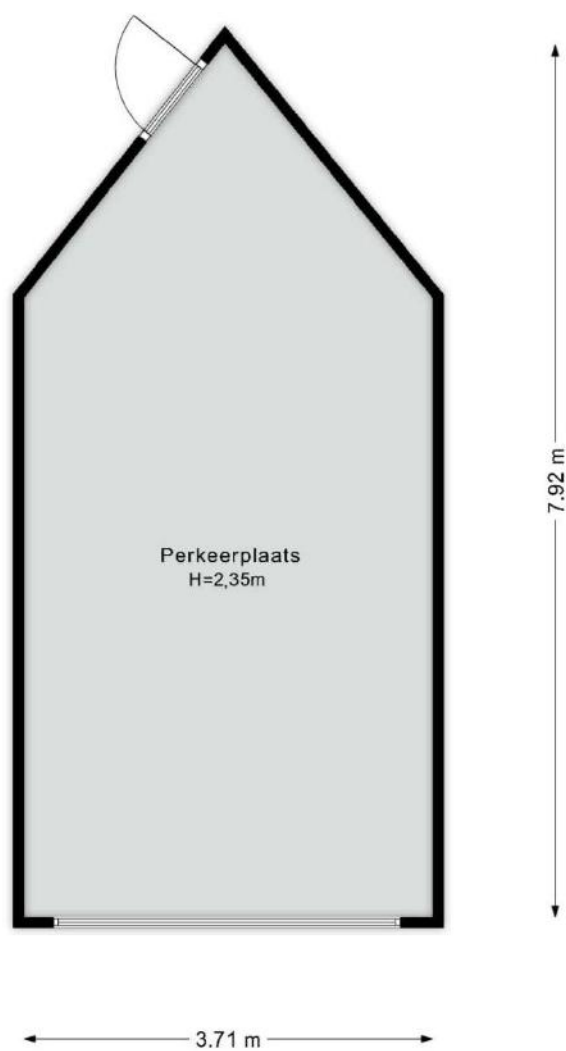
Appartement



Berging



Garage



Losse bijlagen bij deze brochure (zie onze website):

- Energielabel
- NEN2580 meetrapport
- Vragenlijst over de woning
- Lijst van roerende zaken
- VVE stukken



Steenhouwerskwartier 17

1967 KD Heemskerk

Vraagprijs: € 429.000,- k.k.

