

# Checklist verkoopklaar maken woning

## Algemeen

- Begin op tijd met spullen weggooiden/weggeven/verkopen. Hoe minder spullen u heeft, hoe minder u hoeft op te ruimen en te verhuizen.
- Zorg voor een nette afwerking: dicht gaten in muren, lijm los behang vast, lijm plinten vast, zet deurklinken, handgrepen van keukenkastjes en trapleuningen vast, werk het schilderwerk binnen en buiten bij waar nodig. Dit is heel belangrijk!
- Zorg voor een prettige geur in huis. Laat de ramen op slaapkamers open staan en overweeg vlak voor een bezichtiging een taart of een brood te bakken. Als uw huis ruikt naar huisdieren of rook, lucht dan goed en gebruik een luchtverfrisser.
- Zet alle deuren open en zet er geen spullen achter. Zorg ook dat ramen en deuren niet klemmen of kraken.
- Zet de raambekleding grotendeels open en zet er geen spullen/meubels voor. Zorg ook voor schone ramen.
- Doe het licht aan in de donkere ruimtes en zet kleine schemerlampen aan in donkere hoekjes. Dit zorgt voor een licht en ruimtelijk effect.
- Alle ruimtes moeten een duidelijke functie hebben. Maak van een slaapkamer bijv. geen strijkkamer maar zet er een bed in, zodat kopers de ruimte functioneel kunnen zien.
- Zorg ervoor dat persoonlijke dingen uit het zicht zijn. Haal foto's, post en persoonlijke aandenkens weg.
- Berg losse 'dingetjes' zoals speelgoed, post, memobriefjes, etc op in opbergbakken zodat het uit het zicht is.
- Breng overtollige meubels naar een opslag of zolder.
- Indien het huis leegstaat: zorg voor meubilair (dit kan ook gehuurd worden).
- Breng huisdieren elders onder.
- Berg spullen in kasten netjes op. Mocht er een deurtje worden opengetrokken, dan ziet het er netjes uit.
- Zet de thermostaat op ongeveer 20 graden: dat is voor de meeste mensen een prettige temperatuur.

## Entree

- Geen auto's op de oprit, geen fietsen voor het huis.
- Zorg ervoor dat het pad naar het huis schoon en goed begaanbaar is, snoei overhangende takken.
- Zorg dat de voordeur goed in de verf staat en schoon is. Een uitnodigende deurmat en eventueel een bos bloemen of plantje als de ruimte dit toelaat maken de entree af.
- Maak de kapstok leeg en ruim rondslingerende schoenen op.

## Woonkamer

- Ruim zoveel mogelijk op! Vooral speelgoed en spullen voor huisdieren moeten uit het zicht zijn.
- Als u kinderen heeft: verwijder spullen die veel ruimte in beslag nemen zoals een box, kinderwagen, wipstoeltje en speelkleed.
- Heeft u een oude bank? Een plaid in een neutrale kleur doet wonderen.
- Zet verse bloemen neer en uw dek uw mooiste servies op de eettafel.
- Zet uw eettafel aan beide kanten even ver van de muur en zet alle stoelen mooi gelijk.
- Werk krassen en plekken op meubels bij met lak of olie.
- Verwijder spullen van de vensterbank en plaats alleen een paar grote potten met nieuwe planten of verse bloemen.
- Zorg er voor dat er niet te veel snoeren zichtbaar zijn. Vooral als ze contrasteren met de achtergrond vallen ze direct op.

## Keuken

- Maak het aanrecht leeg en laat alleen een fruitschaal of fles wijn staan als aankleding.
- De keuken moet brandschoon zijn, denk aan de wasemkap, koelkast, oven, magnetron, kastjes het en aanrecht.
- Doe de afwas, of ruim de vaatwasser uit.
- Geen vaatdoekjes, handdoeken of theedoeken in het zicht.
- Leeg de vuilnisbak en maak hem schoon.
- Zorg dat alle apparatuur werkt: oven, magnetron, vaatwasser en de afzuigkap.

## Badkamer en toilet

- Ook de badkamer en het toilet moeten superschoon zijn. Denk aan de wastafel, het bad, het toilet, badkamermeubel.
- Zorg ervoor dat de toiletbrillen dicht zijn en dat er een aangename geur hangt.
- Behandel vieze voegen, zet kitranden vast, verwijder kalk en schimmel.
- Ruim vuile was en handdoeken en vaatdoekjes op. Verwijder ook de wasmanden en de prullenbak.
- Laat maximaal 3 flesjes shampoo/douchegel staan.
- Repareer lekkende kranen.
- Maak de afvoerputjes schoon en controleer of ze goed doorlopen.
- Laat zoveel mogelijk vloeroppervlakte zien, dus geen matjes op de vloer.

## Slaapkamers

- Zet bedden op een logische plek in de kamer neer qua ruimtelijkheid. Een eenpersoonsbed dus tegen de muur aan en een tweepersoonsbed in het midden van een muur.
- Zorg voor neutraal en mooi (nieuw) beddengoed en maak de bedden netjes op.
- Zorg dat er niets onder de bedden ligt.
- Meestal worden de foto's vanaf de deur richting het raam genomen. Probeer altijd zoveel mogelijk het buitenleven te laten zien.
- Overweeg muren in uitgesproken of felle kleuren wit over te schilderen.

## Schuur/garage

- Ruim de garage en schuur zoveel mogelijk op.
- Parkeer uw auto tijdelijk elders zodat de garage leeg is.

## Tuin

- Ruim de tuin op en verwijder dingen die er niet hoeven te zijn zoals een speelhuisje, een zandbak en rondslingerend speelgoed.
- Verwijder onkruid, blad en uitgebloeide bloemen, snoei klimop en heggen. Veeg goed aan.
- Maak de tuinmeubels schoon,
- Verwijder groene aanslag van tegels/schutting met een hogedrukreiniger.
- Repareer kapotte schuttingen.
- Maai het gras en bij kale plekken zaai het tijdig opnieuw in.

